

СОГЛАСОВАНО
Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений муниципального
образования Буинский муниципальный район
2009 г



А.Ф. Ахметзянов

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(двухсторонний)

№ 4

г. Буинск

22 сентября 2009 г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Арктика» Буинского муниципального района в лице директора Абдуллиной Риммы Александровны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны действующая на основании Устава, и муниципальное образовательное учреждение лицей-интернат «Школа для одаренных детей г. Буинска» в лице директора Валитова Альфира Хабибулловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район от 22 сентября 2009 г. № 685, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначальной стоимостью 2 915 490 (Два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 1 048 890 (Один миллион сорок восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек,

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника; производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу с предварительным письменным уведомлением за 3 месяца Ссудополучателем до предполагаемой даты переданное имущество третьему лицу.

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- Принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность за исполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за 3 месяца до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.7. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

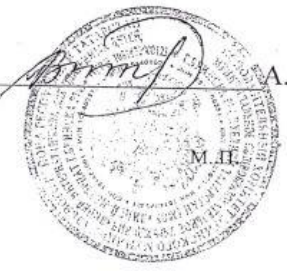
Ссудодатель

Ссудополучатель

Муниципальное учреждение
дополнительного образования детей
«Детско-юношеская спортивная школа
«Арктика» Буинского муниципального
района

Муниципальное образовательное
учреждение лицей-интернат «Школа
для одаренных детей г. Буинска»

 А. Абдуллина

 А.Х. Валитов

Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
(двухсторонний)
от 22 сентября 2009 г. № 4

АКТ приема - передачи имущества

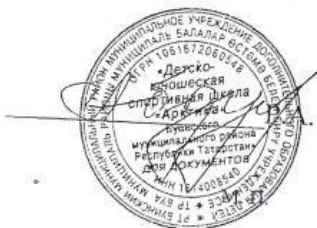
Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Арктика» Буинского муниципального района в лице директора Абдуллиной Риммы Александровны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», действующая на основании Устава передает, а муниципальное образовательное учреждение лицей-интернат «Школа для одаренных детей г. Буинска» в лице директора Валитова Альфира Хабибулловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

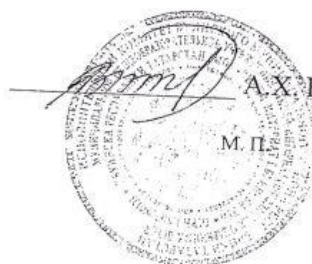
Муниципальное учреждение
дополнительного образования детей
«Детско-юношеская спортивная школа
«Арктика» Буинского муниципального
района



А. Абдулина

Ссудополучатель

Муниципальное образовательное
учреждение лицей-интернат «Школа
для одаренных детей г. Буинска»



А. Х. Валитов

М. П.

к договору безвозмездного пользования
государственным имуществом
от "22" сентября 2009 г. №4

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование
МОУ лицей-интернат "Школа для одаренных детей г. Буинска"
(наименование организации)

по состоянию на "01" сентября

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
				шт. или пог.м.	общая	полезная	площадь (кв.м.)			встроен.-пристр.	%	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1 Объекты												
1.1.1 Здания												
1.1.1.2 Другие здания												
		Часть трехэтажного кирпичного здания спального корпуса общежития 2 и 3 этажи левого крыла	422430, РТ, г. Буинск, ул. Р.Люксембург, Дом 117	1	711	711		1961	2250,74			972,49
1.2.3 Другие основные средства		Кровать Деревянный		13					50,7		14079	36,62
		Кровать железный		53					156,35	100	156,4	0
		Бельевой шкаф		21					61,95	100	61,95	0